INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO: 641 DE 2022

CONTRATISTA:

CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

INTERVENCIÓN:

LAURELES 1 Y 2 – VILLAS DEL VELERO

MARZO-ABRIL 2023

Bogotá, 14 de abril de 2023

Señores:
ALCALDIA DE BOSA
LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
Supervisora
JULIAN CAMILO BARRERA
Apoyo a la supervisión
Bogotá DC

ASUNTO: ENTREGA INFORME DE AVANCE DE OBRA 1 (MARZO-ABRIL)

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **641 DE 2022**, cuyo objeto es **"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"**.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos dentro del **CONTRATO DE OBRA NO. 641 DE 2022**, y para fines informativos y de reporte me permito remitirle el informe de avance de obra de las actividades que presentaron rendimientos y que por consiguiente suman en cantidad al valor total del acta de obra.

Saludo cordial,



CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
Contratista.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
CONTRACTUAL 5
PÓLIZAS 6
LOCALIZACIÓN 7
CONDICIONES INICIALES DE LA OBRA Y CANTIDADES CONTRATADAS 8
AJUSTES Y MODIFICACIONES 8
RESUMEN DE ACITIVDADES 16
AVANCE FÍSICO 38
AVANCE FINANCIERO 41
CONCLUSIONES GENERALES 42

INTRODUCCION

Previo al inicio de los trabajos del contrato 641 DE 2022 se realizó una visita a los salones comunales a intervenir, los dos salones correspondientes a la primer acta son LAURELES 1 Y 2 y VILLAS DEL VELERO sitios donde se desarrollaran los trabajos y un análisis de las posibles intervenciones en cada uno, junto a la Supervisión y las JAC se escogieron las actividades a realizar dentro de cada uno de los salones para cumplir con el objeto del contrato de la referencia el cual es: "***REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".***

En el presente informe se estará describiendo la localización y las características del proyecto, modificaciones realizadas a las cantidades, el estado de avance de ejecución de la obra, con las cantidades ejecutadas a la fecha y de los datos generales de los contratos de obra.

CONTRACTUAL

CONTRATANTE	**ALCALDIA DE BOSA**
CONTRATISTA	**CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ** IDENTIFICADO CON CC : 79.788.490
CONTRATO DE OBRAS N°.	**641 DE 2022**
OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".
SUPERVISOR	LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	7 MES(ES) Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS
VALOR CONTRATO DE OBRAS	DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($270.000.000,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
FECHA DE INICIO	17 DE ENERO DE 2023
ESTADO	EN EJECUCIÓN

CARLOS H. ARAGON RODRIGUEZ

PÓLIZAS

Ampara de pólizas iniciales y vigentes

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA (FECHA INICIAL)	VIGENCIA (FECHA VENCIMIENTO)	VALOR ASEGURADO	Poliza No.
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2024	$54,00,000.00	18-44-101085951
Pago de salario y prestaciones sociales	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2026	$13,500,000.00	18-44-101085951
Calidad del servicio	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2024	$54,00,000.00	18-44-101085951
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/12/2027	$27,000,000.00	18-44-101085951
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2028	$54,000,000.00	18-44-101085951
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	Seguros del estado S.A	27/12/2022	27/01/2024	$200,000,000.00	18-40-101063515

LOCALIZACIÓN

Bosa es una localidad de Bogotá DC, situada en el centro del país en la región andina, en el departamento de Cundinamarca. Se encuentra en la parte sur-occidental de la capital, Bogotá DC. Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá.. Actualmente cuenta con una población aproximada a los 726.293 habitantes.



El contrato de obra No. **641 DE 2022** se encuentra distribuido en la localidad de Bosa.



CONDICIONES INICIALES FASE 1 DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS

Salon comunal	Costo directo	AIU	Valor total
Larureles 1 y 2	$ 23.461.703,33	$ 6.036.391,00	$ 29.498.094,33
Laureles 3	$ 22.412.801,00	$ 5.766.522,00	$ 28.179.323,00
Villa del Rio	$ 15.669.531,92	$ 4.031.567,00	$ 19.701.098,92
Antonia Santos	$ 14.105.066,86	$ 3.629.050,00	$ 17.734.116,86
Villas del Velero	$ 25.884.931,65	$ 6.659.857,00	$ 32.544.788,65
TOTAL	**$ 101.534.034,75**	**$ 26.123.387,00**	**$ 127.657.421,75**

AJUSTES Y MODIFICACIONES

Para cumplir con el objeto del contrato fue necesaria la adición de ítems No Previstos que la lista original de la propuesta económica no posee, se adicionaron 25 items No Previstos que se relacionan a continuación.

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-001	00634	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	$ 9.395,78	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se adiciona al APU registrado una cuadrilla adicional ya que no incluye raspada de muros con patologías como humedades, grietas y fisuras por abandono y se necesita un trabajo adicional en este componente. Además, en el presupuesto original no se contempla estuco, actividad fundamental para pintar. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-002	Cotización	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar.	UND	$ 187.064,33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de	Para la iluminación interna de los salones se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.			octubre de 2022	laminación interna de manera adecuada
NP-003	13224	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm	UND	$284.856,34	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La lista de precios de la propuesta económica no contempla espejos para la instalación en los baños de los salones comunales Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-004	00636	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS)	M2	$17.305,91	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se contempló la raspada, estucada y pintada debido a que en la lista de la propuesta económica no se encuentra ningún ítem para realizar el mantenimiento tanto a paredes como a techos. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-005	COTIZACION	Desmonte de ventana, y suministro e instalación de persianas en aluminio 035*0,40	UND	$ 143.023,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se requiere desmonte de ventanas existentes y suministro e instalaciones de persianas en aluminio para ventilación del espacio, en el listado IDRD no se contempla un APU con estas características se procede

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						con cotización del sitio de elaboración.
NP-006	13356	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	$125.720,75	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Como parte de remodelación de la cubierta se proyecta una cubierta en policarbonato que dará ingreso a luz natural en los salones, para sostener su estructura se instalará la tubería correspondiente en hierro Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-007	Cotización	Suministro e instalación de panel led de 0,30x0,30	UND	$ 47.615,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la iluminación interna de los salones se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada
NP-008	11054	Fabricación de lava trapero en concreto	UND	$ 514.355,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El cuarto de aseo no contempla un lava traperos el cual es necesario para realizar trabajos de aseo en cada salón. Se utiliza de referencia el ítem 11054 Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-009	11186	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	$ 32.872,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de	Se suprime anticorrosivo y equipo de altura y se incluye cuadrilla adicional para lijado a mano Nota: El código a la izquierda de los

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
					octubre de 2022	insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-010	10186 12008	Relleno de compactación con rana o canguro	M3	$ 125.033,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	No existe un APU que justifique esta actividad, se toman componentes del item 10186, relacionado con relleno compactado, herramienta y mano de obra y el 12008 relacionado con canguro o rana Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-011	11186 13224	Mantenimiento de ventaneria y sellado de juntas, y pintura de color negro	ML	$16.669,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el mantenimiento de la ventaneria se utilizará silicona inholora e incolora la cual se aplicará alrededor de cada marco, por su parte, también se realizará pintada de cada marco. Se utilizan ítems 11186 y 13224 para el precio de esmalte y silicona Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-012	0732 11459	Rampa de acceso de 2*1,60 en concreto 2500 PSI más refuerzo malla electrosoldada	M2	$189.738,06	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Los salones deben adaptarse a las necesidades de cada uno de los habitantes del sector, realizar una rampa de acceso permitirá que personas con discapacidades motrices puedan ingresar sin problema alguno dentro de

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						las instalaciones. Se utilizan dos ítems de referencia y se suma la mano de obra de la malla electrosoldada Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-013	COTIZACION	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	$ 512.949,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para el manejo de las nuevas conexiones eléctricas se hace necesario instalar un tablero de control con 6 tacos de 20 amps cada uno
NP-014	14032	Revision de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)	UND	$ 41.203,55	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Se debe verificar el estado de las conexiones hidráulicas, no hay un ítem que contemple la revisión dentro de la lista de la oferta económica. Se utiliza item 14032 para la mano de obra del APU. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-015	00429 13928	Revisar bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1	ML	$ 38.036,86	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Arreglar todas las estructuras que permitan la evacuación de aguas lluvias es esencial para conservar el arregla de los salones comunales tanto en interiores como en

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		ml, resane , estuco y pintura)				exteriores Se utilizan dos ítems debido a que es necesario romper parte de la pared para realizar la revisión y el cambio. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-016	00458	Griferia grvial l/p Prisma Sbrp.	UND	$ 175.651,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	No se contempla una grifería nueva en el listado inicial de la oferta económica, la grifería se encuentra en un estado para cambio Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-017	13888	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	$ 214.807,17	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El tablero actual no se encuentra en funcionamiento correcto, para ello se realizará el cambio y desmonte del mismo Se adiciona una cuadrilla que cuenta como el desmonte del tablero eléctrico. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-018	13350	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocement o con claraboya y vidrio	M2	$ 88.270,69	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La teja en fibrocemento es resistente y es la contemplada en el salón comunal, la claraboya dará paso a la luz natural dentro de las instalaciones, Se realiza un analisis por m2 donde

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						se adiciona el vidrio a la teja por rendimiento del 0.71 Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-019	13360	Pintura en aceite para cerchas metálicas	ML	$ 50.844,15	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Las cerchas de los interiores necesitan ser pintadas, ningún ítem de la oferta económica contempla esta actividad. El ítem 13360 se usa de referencia y se suman los andamios necesarios para su ejecución Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-020	COTIZACIÓN	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	$ 83.028,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	El enchape que se utilizará en la pared de los baños será de color blanco a petición de las JAC, se escogió ese enchape debido a su stock y calidad
NP-021	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	$611.872,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Por sugerencia de la JAC de Villas del Velero se solicitó el arreglo de las puertas de los baños del primer piso
NP-022	11036	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	$ 71.523,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	A solicitud de la JAC se instalará uno de los sanitarios inferiores para el segundo piso, ya que es uno más moderno al que se encuentra Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
						precios base IDRD octubre 2022
NP-023	12246	TAPA CIEGA (suministro e instalación)**	UND	$ 4.212,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	La lista de precios de la propuesta económica no contempla la tapa ciegas de los puntos eléctricos sellados Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD octubre 2022
NP-024	Cotización	Lampara LED de empotrar 30 cm 14 w (suministro e instalación) .	UND	$ 39.891,51	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Para la iluminación interna de la cocina se ve necesaria la instalación de lámparas led debido a que ningún ítem contempla laminación interna de manera adecuada de empotrar
NP-025	Cotización	Flanche entre lámina de policarbonato y pared	ML	$14.420,68	Se realizó revisión de listado de precios CIO de octubre de 2022	Junto a la lámina de policarbonato debe ser necesaria la instalación de una cinta flanche de asfalto que impida el paso del agua entre la pared y la lámina.

RESUMEN DE ACITIVDADES

LAURELES 1 Y 2

ITEM 3: Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.

Cantidad ejecutada (UN): 13



ITEM 7: Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmonte

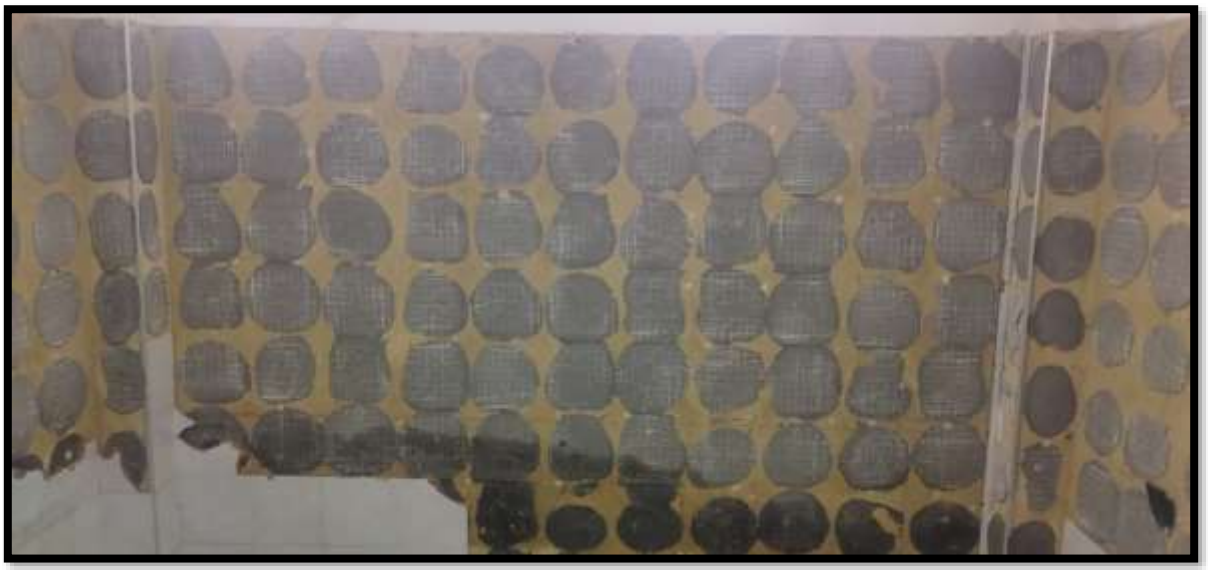
De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias

Cantidad ejecutada (UND): 4

ITEM 4: Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes.

Cantidad ejecutada (M2): 58





ITEM 28: Sifon De Piso 2"

Cantidad ejecutada (UND): 2

ITEM 37: Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)

Cantidad ejecutada (UND) : 5



ITEM 38: Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)

Cantidad ejecutada (UND): 7



ITEM 39: Orinal Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)

Cantidad ejecutado (UND): 2





ITEM 45: Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara, Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)

Cantidad ejecutado (M2): 10.45



ITEM 113: Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material

Cantidad ejecutado (M2): 19.20



ITEM NP 3: VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm (IDRD 13224)

Cantidad ejecutado (M2): 2



ITEM NP 4: ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS) (IDRD 00636)

Cantidad ejecutado (M2): 40.14



ITEM NP 5: Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40

Cantidad ejecutado (UND): 11



ITEM NP 6: Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst) (IDRD 13356)

Cantidad ejecutado (M2): 14.70



ITEM NP 7: Suministro e instalación de panel led de 0,30x0,30

Cantidad ejecutado (UND): 2



ITEM NP 8: Fabricacion de lavatrapero en concreto

Cantidad ejecutado (UND): 1



ITEM NP 9: Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño

Cantidad ejecutado (M2): 30



ITEM NP 20: Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)

Cantidad ejecutado (M2): 65





ITEM NP 22: Desmonte y reinstalacion sanitario **

Cantidad ejecutado (UND): 1

ITEM NP 23: TAPA CIEGA (suministro e instalación)**

Cantidad ejecutado (UND): 1

ITEM NP 24: Lampara LED de empotrar 30 cm 14 w (suministro e instalación)

Cantidad ejecutado (UND): 1

ITEM NP 25: Flanche entre lámina de policarbonato y pared

Cantidad ejecutado (ML): 21



VILLAS DEL VELERO

ITEM 2: Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)

Cantidad ejecutada (M2): 41





ITEM 3: Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.

Cantidad ejecutada (UND): 4



ITEM 6: Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)

Cantidad ejecutada (M2): 9.60

ITEM 10: Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes

Cantidad ejecutada (M2): 21.43



ITEM 37: "Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)"

Cantidad ejecutada (UND): 2



ITEM 38: "Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4"" Y

Sellante)"**Cantidad ejecutada (UND):** 2



ITEM 45: "Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)"Sellante)"

Cantidad ejecutada (M2): 5

ITEM 48: "Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)"

Cantidad ejecutada (M2): 4.8

ITEM 54: Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos

Cantidad ejecutada (M2): 208









ITEM 66: "Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado"

Cantidad ejecutada (M2): 5

ITEM 82: Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn

Cantidad ejecutada (ML): 66



ITEM 84: Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.

Cantidad ejecutada (ML): 66



ITEM 86: Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.

Cantidad ejecutada (UND): 4



ITEM 87: "Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4"" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación."

Cantidad ejecutada (UND): 5

ITEM NP 1: Estuco sobre pañete (Incluye raspada)

Cantidad ejecutada (M2): 208



ITEM NP 2: Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.

Cantidad ejecutada (UND): 9



ITEM NP 7: Suministro e instalación de panel led de 0,30x0,30

Cantidad ejecutada (UND): 2

ITEM NP 16: Griferia grvial l/p Prisma Sbrp.

Cantidad ejecutada (UND): 1

ITEM NP 17: Desmonte De Tablero Eléctrico Monofásico, y suministro e instalación de tablero monofásico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp.

Cantidad ejecutada (UND): 2



ITEM NP 18: Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio

Cantidad ejecutada (M2): 6





ITEM NP 19: Pintura en aceite para cerchas metálicas

Cantidad ejecutada (ML): 52





ITEM NP 20: Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)

Cantidad ejecutada (M2): 21





ITEM NP 21: PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) (IDRD 10988)

Cantidad ejecutada (UND): 4

ITEM NP 23: TAPA CIEGA (suministro e instalación)**

Cantidad ejecutada (UND): 23

AVANCE FÍSICO

A continuación, se detalla las cantidades ejecutadas hasta la fecha.

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3	Y Desconexión De Aparatos Sanitarios	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	13,00	$ 30.750,00	$ 399.750,00
7	esmonte De Salidas Eléctricas Existent	Desmonte De Salidas Eléctricas Existentes (Incluye Desmonte De Tuberías, Cableado, Aparatos Y Luminarias)	UN	4,00	$ 13.600,00	$ 54.400,00
10	emolición De Enchape De Muros Y Peg	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	58,00	$ 20.750,00	$ 1.203.500,00
Subtotal						**$ 1.657.650,00**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
28	Sifon De Piso 2"	Sifon De Piso 2"	UN	2,00	$ 26.255,00	$ 52.510,00
Subtotal						**$ 52.510,00**
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
37	tro E Instalación De Lavamanos De Sob	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	5,00	$ 421.469,00	$ 2.107.345,00
38	s E Instalación Sanitario Linea Adulto Co	Suministro E Instalación Sanitario Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" Y Sellante)	UN	7,00	$ 762.470,00	$ 5.337.290,00
39	Orinal Linea Adulto Color Blanco	Orinal Linea Adulto Color Blanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 516.246,00	$ 1.032.492,00
Subtotal						**$ 8.477.127,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara, Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	10,45	$ 95.388,00	$ 996.804,60
Subtotal						**$ 996.804,60**
		INSTALACIÓN)				
Subtotal						$ -
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
113	Desmonte Divisiones	Desmonte Divisiones De Baños Cualquier Material	M2	19,20	$ 11.900,00	$ 228.480,00
Subtotal						**$ 228.480,00**
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 3	Vidrio cristal biselado 4mm	M2	2,00	$ 284.856,34	$ 569.712,69
	Nuevo 4	Estuco y vinilo tipo-1 (3 Manos)	m2	40,14	$ 17.305,91	$ 694.659,20
	Nuevo 5	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40	UND	11,00	$ 143.023,00	$ 1.573.253,00
	Nuevo 6	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	14,70	$ 125.720,75	$ 1.848.095,03
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	1,00	$ 47.615,00	$ 47.615,00
	Nuevo 8	Fabricacion de lavatrapero en concreto	UND	1,00	$ 514.355,00	$ 514.355,00
	Nuevo 9	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	30,00	$ 32.872,00	$ 986.160,00
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	65,00	$ 83.028,00	$ 5.396.820,00
	Nuevo 22	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	1,00	$ 71.523,51	$ 71.523,51
	Nuevo 23	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	1,00	$ 4.212,51	$ 4.212,51
	Nuevo 24	Lampara LED de empotrar 30 cm 14 w (suministro e instalación)	UND	1,00	$ 39.891,51	$ 39.891,51
	Nuevo 25	Flanche entre lámina de policarbonato y pared	ML	21,00	$ 14.420,68	$ 302.834,28
Subtotal						**$ 12.049.131,73**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 23.461.703,33**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 4.584.112,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.173.085,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 279.194,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 6.036.391,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 29.498.094,33**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PROPUESTA ECONÓMICA
FDLBOSASAMC 003-2022 (79070)

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

ACTIVIDADES DE ADECUACIONES

Nº	PRODUCTO O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2	Desmonte Cielo Raso	Desmonte De Todo Tipo De Cieloraso Existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	41,00	$ 29.439,00	$ 1.206.999,00
3	onte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Ex	Desmonte Y Desconexión De Aparatos Sanitarios Y Equipos Como Lavaplatos, Lavamanos, Sanitarios, Estufas, Etc., Incluye Respectivos Tapones Tanto Sanitario Como Potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros.	UN	4,00	$ 30.750,00	$ 123.000,00
6	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente	Desmonte De Todo Tipo De Cubierta Existente, Incluye El Desmonte De La Estructura Metálica O De Madera, Los Amarres, Cerchas, Correas Y/O Perfilería Metálica, Instalaciones Eléctricas O Tuberías Adosadas, Canales Y Bajantes Etc., (Incluye Cargue Y Retiro De Escombros)	M2	9,60	$ 28.625,00	$ 274.800,00
10	Demolición De Enchape De Muros Y Pega	Demolición De Enchape De Muros Y Pega, Incluye Cargue Y Retiro De Escombros De Acuerdo A Las Disposiciones Técnicas Vigentes	M2	21,43	$ 20.750,00	$ 444.672,50
Subtotal						**$ 2.049.471,50**
		EXCAVACION				
		MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
37	ministro E Instalación De Lavamanos De Sobrepo	Suministro E Instalación De Lavamanos De Sobreponer ColorBlanco, (Incluye Grifería Tipo Push)	UN	2,00	$ 421.469,00	$ 842.938,00
38	nistro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color B	Suministro E Instalación Sanitario Línea Adulto Color Blanco, (Incluye Válvula De Control Y Descarga Tipo Push, Brida De 4" YSellante)	UN	2,00	$ 762.470,00	$ 1.524.940,00
Subtotal						**$ 2.367.878,00**
		CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
45	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs	Cielo Raso Blanco Pvc Sistema 200Gs Color Blanco (Incluye Suministro E Instalación, Accesorios, Instalación De Lámpara,Soportes Etc.) Espesor (7 Mm - 10 Mm)	M2	5,00	$ 95.388,00	$ 476.940,00
Subtotal						**$ 476.940,00**
		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
48	ministro E Instalación De Teja En Fibrocemento N	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8,(Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	4,80	$ 54.864,00	$ 263.347,20
Subtotal						**$ 263.347,20**
		PINTURA SOBE MUROS, FACHADA Y CIELO RASO				
54	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	Vinilo Tipo 1 A Marca Comercial Tres Manos	M2	208,00	$ 21.250,00	$ 4.420.000,00
Subtotal						**$ 4.420.000,00**
		ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
66	ica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Tra	Piso En Ceramica 60 X 60 Cms, Antideslizante E= 9Mm Tipo Trafico Pesado	M2	5,00	$ 115.845,00	$ 579.225,00
Subtotal						**$ 579.225,00**
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
		MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
82	ro E Instalación De Acometida En Cable De Cobr	Suministro E Instalación De Acometida En Cable De Cobre 3No.12 (F) + 1No.12 (N) + 1No.12 (T) Awg Thhn	METRO	66,00	$ 26.800,00	$ 1.768.800,00
84	stalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt (	Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.	METRO	66,00	$ 24.825,00	$ 1.638.450,00
86	tro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Insti	Suministro E Instalación De Interruptor Sencillo Tipo Institucional, Con Aparato, Cable De Cobre Asilado Calibre No.12 Thhn Y Tubería Pvc 3/4" Hasta 4M. Incluye Caja, Conectores, Soportes, Accesorios Necesarios Para La Cone	UN	4,00	$ 62.128,00	$ 248.512,00
87	ara Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucion	Salida Para Tomacorriente Doble Normal Tipo Institucional 5- 15R, Con Cable De Cobre Asilado Calibre 1No.12 (F) + 1No.12 (N) +1No.12 (T) Awg Thhn Y Tubería Emt 3/4" Hasta 4M. Incluye Aparato, Conectores, Soportes, Acces	UN	5,00	$ 55.616,00	$ 278.080,00
Subtotal						**$ 3.933.842,00**
		ITEMS NUEVOS				
	Nuevo 1	Estuco sobre pañete (Incuye raspada)	M2	208,00	$ 9.395,78	$ 1.954.321,93
	Nuevo 2	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UND	9,00	$ 187.064,33	$ 1.683.578,97
	Nuevo 7	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	2,00	$ 47.615,00	$ 95.230,00
	Nuevo 16	Grifería grvial l/p Prisma Sbrp.	UND	1,00	$ 175.651,00	$ 175.651,00
	Nuevo 17	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	2,00	$ 252.000,00	$ 504.000,00
	Nuevo 18	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	6,00	$ 88.270,69	$ 529.624,14
	Nuevo 19	Pintura en aceite para cerchas metalicas	ML	52,00	$ 50.844,15	$ 2.643.895,85
	Nuevo 20	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	21,00	$ 83.028,00	$ 1.743.588,00
	Nuevo 21	Puerta f/pino marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	4,00	$ 611.872,00	$ 2.447.488,00
	Nuevo 23	Tapa ciega (suministro e instalación)**	UND	4,00	$ 4.212,51	$ 16.850,06
Subtotal						**$ 11.794.227,95**

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 25.884.931,65**

A.I.U. PARA COSTOS DE OBRA.		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A=	19,5387%	$ 5.057.579,00
IMPREVISTO	I=	5,000%	$ 1.294.247,00
UTILIDAD	U=	1,190%	$ 308.031,00
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	25,7287%	$ 6.659.857,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluacion de propuesta economica)	**$ 32.544.789,00**

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

AVANCE FINANCIERO

A la fecha no se han hecho cobros parciales anteriores a la presente, en la siguiente tabla se muestra el avance financiero en ejecución resultante de la suma del producto de las cantidades ejecutadas y los valores unitarios de cada ítem:

N° DE CONTRATO	**641 DE 2022**
OBRA CONTRATADA	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".
VALOR DEL CONTRATO	$270.000.000,00
ANTICIPO 0%	$ -
COBRO ANTERIOR	$ -
AMORTIZACIÓN ANTERIOR	$ -
COBRADO PRESENTE ACTA	$62.042.882,98
TOTAL COBRADO	$62.042.882,98
% DE AVANCE	22.98%

CONCLUSIONES GENERALES

-Se iniciaron y concluyeron los trabajos en los salones comunales de LAURELES 1 Y 2 y VILLAS DEL VELERO.

-Se ha ejecutado un porcentaje de avance del **22.98%.**

-No se han iniciado actividades correspondientes a los demás salones, después del acta se empezarán a intervenir los salones restantes.

-Se añadieron 25 Items No Previstos

Cordialmente;



CARLOS HUMBERTO ARAGON RODRIGUEZ
CONTRATISTA